**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 марта 2019 года № 304 п. Усть-Ордынский

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»**

В целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, в соответствии со статьями 113, 114, 120, 125, 294-296, 298-300 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
   1. Решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 17 декабря 2008 года № 656 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;
   2. Решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 02 марта 2017 г. № 172 «О внесении изменений в решение Думы от 17.12.2008 г. № 656 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Эхирит-Булагатский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эхирит-Булагатский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Мэра  муниципального образования  «Эхирит-Булагатский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б.Борходоев | Председатель Думы  муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Тарнуев |

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»

от 27 марта 2019 года № 304

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования**

**«Эхирит-Булагатский район»**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации», законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсовили аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения конкурса», Уставом муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее – Устав).

1.2. Настоящее Положение определяет общий порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

1.3. Органом, осуществляющим процесс управления и распоряжения муниципальным имуществом, является администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, средствами местного бюджета и внебюджетными средствами. Порядок управления и распоряжения указанным муниципальным имуществом устанавливается иными муниципальными нормативными правовыми актами.

**Глава 2. Цели, задачи и формы управления и**

**распоряжения муниципальным имуществом**

2.1. Основной целью осуществления управления и распоряжения муниципальным имуществом является обеспечение эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее- муниципальное имущество) в интересах муниципального образования, населения района и увеличения на этой основе доходов районного бюджета.

2.2. Задачами, необходимыми для достижения основной цели являются:

эффективное взаимодействие органов, осуществляющих полномочия собственника в отношении муниципального имущества;

обеспечение учета муниципального имущества;

обеспечение контроля за использованием муниципального имущества, проведение необходимых мероприятий с целью повышения эффективности его использования;

обеспечение защиты имущественных интересов муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в отношении собственности района от рисков гибели и повреждения в случае непредвиденных природных, техногенных и других подобных явлений.

2.3. Процесс управления муниципальным имуществом может осуществляться в следующих формах:

закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);

передача муниципального имущества в доверительное управление и в управление на основе иных договоров;

передача муниципального имущества в залог;

отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**Глава 3. Состав муниципального имущества**

Муниципальное имущество подразделяется на:

объекты, составляющие муниципальную казну;

объекты, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений.

В состав муниципального имущества входят:

3.1. Муниципальные нежилые помещения.

3.3. Имущество, имущественные комплексы, муниципальные дороги, объекты инженерной инфраструктуры, другие объекты, используемые для удовлетворения потребностей населения и решения вопросов местного значения.

3.4. Имущество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, находящееся в муниципальной собственности и принадлежащее этим предприятиям и учреждениям соответственно на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

3.5. Имущество, переданное органам местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также односторонних актов передачи имущества или переданное для осуществления отдельных государственных полномочий.

3.6. Иные объекты, приобретенные, построенные за счет бюджета муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», и соответствующие перечню, указанному в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Глава 4. Компетенция органов местного самоуправления при осуществлении управления и распоряжения муниципальным имуществом**

4.1. От имени муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»: Дума муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

4.2. Компетенция Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»:

- утверждает Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- утверждает Положение о порядке предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование;

- утверждает Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- утверждает Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- утверждает Положение о порядке списания муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

-осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

-осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами.

4.3. Администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в порядке, установленном настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»:

- передает объекты муниципальной собственности в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- закрепляет объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;

- ежегодно представляет Думе муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества;

- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, утвержденном Думой муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- совершает сделки с муниципальным имуществом;

- принимает решения о заключении договоров купли-продажи, безвозмездного пользования и аренды муниципального имущества;

- принимает решения о списании муниципального имущества в порядке, утвержденном решением Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Иркутской области, собственность других муниципальных образований, а также о принятии объектов в муниципальную собственность муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- заключает договоры купли-продажи, безвозмездного пользования и аренды муниципального имущества;

- ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном законодательством РФ;

- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности;

- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества в порядке, установленном законодательством РФ;

- разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, утвержденном Думой муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- осуществляет контроль за поступлением в районный бюджет средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Глава 5. Средства, необходимые для управления**

**и распоряжения муниципальным имуществом**

5.1. Расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, включают:

-обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной собственности;

-организацию учета, проведение инвентаризаций и аудиторских проверок;

-оплату услуг по приобретению имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

-совершение сделок с объектами муниципальной собственности;

-оплату услуг доверительных управляющих;

-расходы, связанные с взысканием задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом;

-иные расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом.

5.2. Финансирование расходов производится за счет средств бюджета муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на текущий год.

**Глава 6. Передача муниципального имущества на праве**

**хозяйственного ведения и оперативного управления**

6.1. Передача объектов муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в хозяйственное ведение и оперативное управление может производиться при учреждении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и в процессе их деятельности.

6.2. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» возникает у предприятия и учреждения с момента их передачи. Право хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

6.3. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» не вправе продавать закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить его в качестве вклада (пая, доли) в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

6.5. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» не вправе создавать в качестве юридического лица дочернее муниципальное унитарное предприятие.

6.6. Муниципальные учреждения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», которым имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и уставом учреждения, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

6.7. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

6.8. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

6.9. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться муниципальным имуществом без согласия собственника муниципального имущества.

**Глава 7. Передача в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества**

7.1. В аренду могут быть сданы здания, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество и имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», как входящие в муниципальную казну, так и находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений.

7.2. Предприятия и учреждения, могут сдавать в аренду муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления только с согласия собственника имущества, в случаях, не противоречащих уставной деятельности предприятия и учреждения.

7.3. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом поступает в бюджет муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», а в случае передачи в пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия или оперативном управлении муниципального учреждения этими предприятием или учреждением в аренду третьим лицам, поступает в распоряжение предприятия или учреждения.

7.4. Право сдачи в безвозмездное пользование имущества может быть передано предприятиям и учреждениям, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по обоснованному ходатайству руководителя предприятия и учреждения только с согласия собственника имущества, только в случаях, не противоречащих уставной деятельности предприятия и учреждения.

**Глава 8. Приватизация муниципального имущества**

8.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»в соответствии с действующим законодательством о приватизации на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества, положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», которое утверждается Думой муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

8.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

**Глава 9. Залог муниципального имущества**

9.1. Залог муниципального имущества осуществляется в целях обеспечения обязательств по денежным кредитам муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

9.2. Предметом залога может быть муниципальное имущество и имущественные права.

9.3. Оценка муниципального имущества, предоставляемого в залог, осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

9.4. Договор залога заключается в письменной форме, а договор об ипотеке удостоверяется нотариально и подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Договоры залога и ипотеки на исполнение и контроль на момент нотариального удостоверения передаются в Комитет по экономике и финансам администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

9.6. Прекращение обязательств по договору залога в форме зачета, отступного, уступки требования, новации, исполнения оформляются Комитетом по финансам и экономике администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на основании постановления мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

9.7. При обращении взыскания кредитора на заложенное муниципальное имущество, данное муниципальное имущество реализуется администрацией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном законодательством о приватизации и Гражданским кодексом РФ.

9.8. Комитет по финансам и экономике администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» за счет средств, полученных от приватизации заложенного муниципального имущества, производит погашение задолженности по договорам залога и ипотеки.

9.9. Залог муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями или предприятиями, осуществляется ими только с письменного согласия администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

**Глава 10. Передача муниципального**

**имущества в доверительное управление**

10.1. Муниципальное имущество передается в доверительное управление на определенный срок на основании договора доверительного управления, заключенного на основании постановления мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

10.2. Учредителем доверительного управления является муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район». Договор доверительного управления заключает учредитель в пользу муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» с доверительным управляющим, которым может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия).

10.3. Объектом доверительного управления может быть любое муниципальное имущество, за исключением денежных средств и муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

10.4. Срок действия доверительного управления не может быть более пяти лет.

10.5. Договор доверительного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

**Глава 11. Списание муниципального имущества**

11.1. Списание муниципального имущества муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» производится в порядке, утвержденном решением Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».