**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2020 года № 40 п. Усть-Ордынский

**Об утверждении порядка отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», их использования и охраны**

В целях сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, особо ценных земель, в соответствии с подпунктом 4 статьи 2, статьями 8, 11, 19, пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом РФ, статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Иркутской области от 19.06.2008 № 27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области», руководствуясь статьей 24 Устава МО «Эхирит-Булагатский район», Дума муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», их использования и охраны.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Эхирит-Булагатский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Осодоев | Председатель Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Усов |

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Думы муниципального образования

«Эхирит-Булагатский район»

от 27 февраля 2020 года № 40

**ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН», К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН», ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Иркутской области от 19.06.2008 № 27-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами и устанавливает процедуру отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», в том числе определяет перечень документов, необходимых для отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», сроки рассмотрения указанных документов, регулирует отношения в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

**2. Отнесение земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»**

2.1. Основанием отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

2.2. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» осуществляется посредством принятия решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» о создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» либо об отнесении земель к землям природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения, особо ценным землям местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее - решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район») в соответствии с законодательством и настоящим Порядком.

Проект решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» готовится структурным подразделением администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», осуществляющим полномочия в сфере управления муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган).

2.3. Для отнесения земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» заинтересованное лицо направляет в Уполномоченный орган предложение с указанием кадастрового номера земельного участка, а также с указанием предлагаемого вида земель особо охраняемой территории, к которым предлагается отнести земельный участок.

Предложение рассматривается в порядке и в срок, установленные Регламентом работы администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

В качестве заинтересованных лиц могут выступать органы государственной власти или органы местного самоуправления Эхирит-Булагатского района, структурные подразделения указанных органов, их должностные лица.

2.4. Для принятия решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» необходимы следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, отнесение которого к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» предлагается осуществить;

2) рекомендации по режиму использования и охраны земельного участка в произвольной форме;

3) научное, финансово-экономическое обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий местного значения;

4) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 настоящего пункта, прилагаются заинтересованными лицами к предложению, указанному в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Поступившие в Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком предложение и документы регистрируются в день поступления в журнале регистрации с указанием даты поступления.

2.6. Уполномоченный орган проверяет предложение и документы на соответствие требованиям пунктов 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

2.7. В случае соответствия предложения и документов требованиям пунктов 2.3, 2.4 настоящего Порядка Уполномоченный орган при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка, готовит проект решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

Проект решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» подлежит согласованию Уполномоченным органом со структурными подразделениями администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», проект решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» о создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» также согласовывается с органом государственной власти Иркутской области, к компетенции которого относится согласование такого решения.

2.8. Земельный участок не может быть отнесен к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в следующих случаях:

- земельный участок не входит в территориальные границы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

- земельный участок находится в собственности Российской Федерации, Иркутской области, иных муниципальных образований;

- земельный участок не имеет особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного значения, на нем отсутствуют природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

- установлено несоответствие целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

- наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- земельный участок не отнесен к категории земель населенных пунктов;

- земельный участок не находится в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в случае, если создается особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

2.9. Решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» должно содержать наименование особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», определение вида земель особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», а при создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» - также категорию особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», определяемую в соответствии с Законом Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области», сведения о площади особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», а в случае включения в состав особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» нескольких земельных участков - указываются кадастровые номера таких участков.

Одновременно с принятием решения Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Дума муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» утверждает границы особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (с приведением схемы и каталогом координат), положение об особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

Положение об особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» должно содержать:

1) цели и задачи отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

2) описание границ и местоположения земельного участка, относимого к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», площадь и кадастровый номер такого земельного участка;

3) краткое описание физико-географической и социально-экономической характеристики особо охраняемой территории местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

4) определение режима использования и охраны земельного участка, относимого к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области;

5) управление и контроль за соблюдением режима использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

2.10. Решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» подлежит принятию в течение 3 месяцев со дня регистрации предложения.

2.11. Решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**3. Режим использования земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»**

3.1. Земельные участки, включенные в состав земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, настоящего Порядка, иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», определяющими особый правовой режим использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, особо ценных земель.

3.2. Для всех земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих земель и оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

3.3. Границы и особый правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность на этих землях.

3.4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» обязаны соблюдать установленный на них особый правовой режим и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

**4. Режим охраны земель, расположенных на территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»**

4.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» осуществляется путем соблюдения целевого назначения земельных участков в соответствии с установленными видами их разрешенного использования.

4.2. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» включает:

1) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (мониторинг);

2) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» по целевому назначению;

3) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в состоянии, соответствующем их назначению;

4) осуществление природоохранных и природоресурсных мероприятий на землях особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

5) принятие и реализацию программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

6) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

7) иные мероприятия в сфере охраны особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

4.3. Финансирование мероприятий по охране земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в составе программ, а также за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» на осуществление мероприятий по землеустройству и землепользованию.