**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 октября 2023 года № 250 п. Усть-Ордынский

**О подготовке объектов ЖКХ**

**к отопительному периоду 2023-2024 гг.**

Заслушав информацию председателя комитета ЖКХ администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Щербакова Г.Ю. «О подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 гг,» руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», Дума

**РЕШИЛА:**

Информацию председателя Комитета ЖКХ, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Щербакова Г.Ю. «О подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 гг,», принять к сведению.

Председатель Мантагуев Б.А.

Приложение

к Решению Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»

от 25 октября 2023 года № 250

**Информация**

**о подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 гг.**

Комитет ЖКХ сообщает, что в целях подготовки МО «Эхирит-Булагатский район» согласно плану мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 гг. выполнены следующие работы:

- Проведена промывка и гидравлическое испытания систем отопления учреждений МО «Эхирит-Булагатский» район, по результатам выданы акты о готовности к отопительному сезону;

- Организовано проведение обучения кочегаров и ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (учебный центр «Триада»;

- До 10.09.2023 г. проведены пробные топки в котельных, муниципальных учреждений МО «Эхирит-Булагасткий район»;

- До 01.09.2023 обеспечено создание нормативного запаса топлива к началу отопительного сезона;

- Проведена комиссионная проверка готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103;

- Сформирован необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры;

- Проведены учебно-тренировочные занятия по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Комитетом ЖКХ организованы работы:

- выполнен ремонт газоходов угольных котельных МОУ «Харазаргайская СОШ, МДОУ детский сад «Солнышко»;

- приобретены и установлены системы газо-дымоудаления циклонов (Золоуловитель ЗУ 1-2) и дымососов на угольные котельные МОУ Булусинская СОШ, МОУ Харазаргайская СОШ, МОУ Харатская СОШ, МДОУ детский сад «Березка», МДОУ детский сад «Сказка», МДОУ детский сад «Солнышко», ФОК «Лидер»;

- выполнен капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в МДОУ Ново-Николаевский детский сад;

- выполнен текущий ремонт угольных котельных (замена КИПа, запорной арматуры)

В целях подготовки МО «Эхирит-Булагатский район» к отопительному периоду приняты следующие нормативно правовые акты:

- Постановление мэра от 17.03.2023 г. № 164 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящейся в муниципальной собственности МО «Эхирит-Булагатский район» к отопительному периоду 2023-2024 гг.;

- Постановление мэра от 29.05.2023 г. № 391 «О создании комиссии по приемке объектов ЖКХ и РСО к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг.»;

- Постановление мэра от 29.05.2023 г. № 390 «Об утверждении программы проведения проверки готовности систем теплоснабжения»;

- Постановление мэра от 29.05.2023 г. № 390 «Об утверждении программы проведения проверки готовности систем теплоснабжения»;

- Распоряжение мэра от 09.06.2023 г. № 395 «Об утверждении графика проверок теплоснабжающих организаций»;

- Распоряжение мэра от 29.06.2023 г. № 432 «Об утверждении графика противоаварийных тренировок в котельных теплоснабжающих предприятий предприятий МО «Эхирит-Булагатский район»;

- Распоряжение мэра от 12.09.2023 г. № 572 «»О начале отопительного сезона 2023-2024 гг.»;

- Распоряжение мэра от 04.10.2023 г. № 621 «О назначении ответственного за подготовку и прохождение ОЗП 2023-2024гг».

Для участия в отборе муниципальных образований Иркутской области по предоставлению в 2023 году субсидии из областного бюджета по подпрограмме «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2020-2024 годы» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2020-2024 годы от муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», Комитетом ЖКХ подана заявка на капитальный ремонт тепловых сетей и холодного водопровода в с. Харат. В связи с отсутствием денежных средств в областном бюджете рассмотрение заявок не проводилось.

Аварийные ситуации, возникшие на сетях в период прохождения отопительного периода 2022/2023 гг.:

-17.11.2022 г в 16.25 в ЕДДС поступило сообщение от инженера ООО «ОКС» Бутханова К.Е. о порыве теплотрассы в микрорайоне «Северный» в связи с чем была остановлена работа угольной котельной. Без теплоснабжения находились 4 многоквартирных дома, численность проживающих 90 человек в том числе 30 детей и два социально-значимых объекта – детский сад «Колосок» на 60 детей и начальная школа на 80 детей. Ликвидацию аварии сотрудники ОКС устранили оперативно, произведены вскрышные земельные работы и заменено 6 метров износившейся за долгие годы работы трубы теплоснабжения. Таким образом тепло в жилые дома было запущено в кратчайшие сроки до 20:00 часов.

- 03.12.2022 г. в системе ХВС по ул. Ербанова между школой №1 и стадионом в 10:30 обнаружена утечка, в 11:30 начаты работы которые были завершены к 16 часам. В общей сложности ремонт продолжался 5 часов.

На период с сентября по декабрь 2023 года заключены договора с ООО «Континент» и ООО «Востсибдобыча», на угольные котельные, учреждений МО «Эхирит-Булагатский» район завезли 664,76 тонн угля.

Муниципальным образованием «Эхирит-Булагатский район получен Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг № 205/РП-361-823-о/2022 от 09 ноября 2022 г. о неготовности к отопительному периоду по причине не готовности котельной ФГБУ «Элита», в результате смены собственника ведомственной котельной, которая в настоящее время передана ФГБНУ «Иркутский НИИСХ». Новым собственником в администрацию МО «Эхирит-Булагатский район» не представлен паспорт готовности на котельную ранее принадлежавшую ФГБУ «Опытная станция «Элита», а также не создан нормативный запас топлива. Котельная обслуживающая 15 жилых домов имеющих альтернативное индивидуальное печное отопление, в данное время вынуждена отапливается с «колес» из-за отсутствия финансирования.

На 2023-2024 гг. ОПХ «Элита»-Филиал ФГБНУ «Иркутский НИИСХ» предоставил документацию для получения паспорта готовности, котельная приступила к работе 15 сентября 2023 г. Существует вероятность неполучения паспорта готовности в связи с отсутствием запаса топлива для продолжения работы котельной в нормальном режиме, а также не представлен документ о сдаче экзамена в Ростехнадзоре ответственным по котельной.