**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже права на заключение договора купли-продажи на земельный участок.**

 Администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи на земельный участок.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 28 февраля 2020 года, с 9.00 часов до 17 часов 15 минут по местному времени. Перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов по местному времени.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» (далее КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район»), 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 20.

**Организатор торгов:** КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район», 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63, каб.112.

**Дата и время окончания приема заявок:** 25 марта 2020 года в 17 часов 15 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 26 марта 2020 года в 14 часов 00 минут по местному времени.

**Последний срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 5 дней до проведения торгов.

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** до 26 марта 2020 года с 14.00 по 17.00 часов местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район», без взимания платы.

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

**Обременения:** нет. **Наименование**: для строительства гаража. **Категория земель**: населенные пункты

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Решение о проведении аукциона | Распоряжение «О проведении аукциона по продаже земельного участка» № 83 от 17.02.2020г. |
| Местоположение | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, д. 37 (во дворе дома) |
| Кадастровый номер | 85:06:130109:1322 |
| Площадь кв.м | 22 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 4 383,50 (четыре тысячи триста восемьдесят три) руб. 50 коп.  |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 131,51 (сто тридцать один) руб. 51 коп. |
|  Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 876,70 (восемьсот семьдесят шесть) руб. 70 коп. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Решение о проведении аукциона | Распоряжение «О проведении аукциона по продаже земельного участка» № 97 от 21.02.2020г. |
| Местоположение | Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, во дворе дома ул. Ленина, д. 37  |
| Кадастровый номер | 85:06:130109:1340 |
| Площадь кв.м | 70 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 13 947,5 (тринадцать тысяч девятьсот сорок семь) руб. 50 коп. |
|  Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 418,43 (четыреста восемнадцать) руб. 43 коп. |
|  Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 2 789,5 (две тысячи семьсот восемьдесят девять) руб. 50 коп. |

 **Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Иркутской области (КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район») Отделение Иркутск г.Иркутск БИК 042520001 Счет: 40302810550043080014 Лицевой счет: 05343017370, ИНН 8506009436 КПП 850601001 ОКТМО: 25657444

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора купли-продажи такого земельного участка. Также в заявке указываются банковские реквизиты счета для возврата задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Основные документы, прилагаемые к заявке:

**Физическое лицо:**

 • предъявляет документ, удостоверяющий личность;

• в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Юридическое лицо:**

• нотариально заверенные копии учредительных документов;

• свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

• выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

**Дата, время и место проведения аукциона: 30 марта 2020 года в 11.00 часов** по местному времени по адресу Организатора торгов.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного земельного участка по цене предложенной Победителем аукциона.

**Дополнительная информация:** дополнительную информацию можно получить у Баранхеевой Валентины Евгеньевны, по телефону 8(39541) 3-15-77, почтовый адрес: 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63, каб.112, КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район» или на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» [www.ehirit.ru](http://www.ehirit.ru) , а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе) и проект договора купли – продажи земельного участка** размещены на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» [www.ehirit.ru](http://www.ehirit.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).