**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договора купли-продажи на земельные участки.**

Администрация муниципального образования (далее МО) «Эхирит-Булагатский район», приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе по продаже права заключения договора купли-продажи на земельные участки.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата и время начала приема заявок:** 17.12.2021 года, с 9.00 часов до 17 часов 15 минут по местному времени. Перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов по местному времени.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом (далее КУМИ) администрации МО «Эхирит-Булагатский район», 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 20.

**Организатор торгов:** КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район», 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63, каб.112.

**Дата и время окончания приема заявок:** 12.01.2022 года в 17 часов 15 минут по местному времени.

**Дата и время окончания определения участников торгов:** 13.01.2022 года в 12 часов 00 минут по местному времени

**Дата и время и порядок осмотра земельного участка на местности:** до 13.01.2022 года с 14.00 по 17.00 часов местного времени, путем выезда к месту нахождения земельного участка. Осмотр обеспечивает КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район», без взимания платы.

**Обременения :** нет

**Лот № 1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | для строительства магазина. |
| Распоряжение | № 771 от 14.12.2021г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» |
| Предмет аукциона | право заключения договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Ербанова, д. 19 А |
| Кадастровый номер | 85:06:130120:430 |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Площадь кв.м | 80 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 82 459,2 (восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят девять) руб. 20 коп. |
| Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 2 474 (две тысячи четыреста семьдесят четыре) руб. |
| Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 16 492 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто два) руб. |

**Лот №2:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | для строительства кафе. |
| Распоряжение | № 772 от 14.12.2021г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» |
| Предмет аукциона | право заключения договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, 124 Б |
| Кадастровый номер | 85:06:130123:132 |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Площадь кв.м | 223 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка | 122 986,73 (сто двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 73 коп. |
| Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 3 690 (три тысячи шестьсот девяносто) руб. |
| Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 24 597 (двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто семь) руб. |

**Лот №3:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования | для размещения СТО. |
| Распоряжение | № 760 от 10.12.2021г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» |
| Предмет аукциона | право заключения договора купли-продажи на земельный участок. |
| Местоположение | Российская Федерация, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, 42 Д |
| Кадастровый номер | 85:06:130116:671 |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Площадь кв.м | 199 |
| Начальная цена (руб.) установлена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка № 112-08/2021 от 30.08.2021г. | 184 200 (сто восемьдесят четыре тысячи двести) руб. |
| Шаг аукциона установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб.) | 5 526 (пять тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. |
| Размер задатка установлен в размере 20% от первоначальной цены (руб.) | 36 840 (тридцать шесть тысяч восемьсот сорок) руб. |

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков**:

- объекты придорожного сервиса (КОД 4.9.1.) – 80%;

- магазины (КОД 4.4.), деловое управление (КОД 4.1.), бытовое обслуживание (КОД 3.3.), деловое управление (КОД 4.1.), общественное питание (КОД 4.6.) - 70%;

- общественное управление (КОД 3.8.), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (КОД 2.1.1.), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (КОД 4.2.) - 60%;

- среднеэтажная жилая застройка (КОД 2.5.), гостиничное обслуживание (КОД 4.7.) -50%.

**Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения**. Размер платы за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения на дату опубликования настоящего извещения составляет 54,50 руб. (без НДС) за 1 куб. м. (прочие потребители), 23,52 руб. (с учетом НДС) за 1 куб.м. (население) в соответствии с постановлением главы МО «Усть-Ордынское» № 541 от 23.12.2020г. «Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Окружные коммунальные системы» (ИНН 3849036789) на территории МО «Усть-Ордынское». На дату заключения договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения плата за присоединение будет определена по тарифам, установленным вышеуказанным постановлением. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «Окружные коммунальные системы». Срок действия технических условий – до 31.12.2022г.

**Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения**. Размер платы за подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения на дату опубликования настоящего извещения составляет 61,01 руб. (без НДС) за 1 куб. м. (прочие потребители). 28,93 руб. (без НДС) за 1 куб. м. (население), в соответствии с постановлением главы МО «Усть-Ордынское» №937 от 22.11.2021г. Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Усть-Ордынского МУП «Каскад»(ИНН 8506007453) на территории МО «Усть-Ордынское». На дату заключения договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к системе централизованного водоотведения плата за присоединение будет определена по тарифам, установленным вышеуказанным постановлением. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Усть-Ордынское МУП «Каскад». Срок действия технических условий – с 01.01.2022г. до 30.06.2022г.

**Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**. В соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 20 сентября 2021 г. N 79-206-спр "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию в отношении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования "Усть-Ордынское" (ООО "Надежда", ИНН 3808194539)»: для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС) - 3 355,29; Население одноставочный тариф, руб./Гкал (с учетом НДС) - 2 656,98. На дату заключения договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения плата за подключение будет определена по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «Надежда». Срок действия технических условий – с 01.01.2022 по 30.06.2022

**Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям** сетевой организации выдаются правообладателю земельного участка в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством об электроэнергетике. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго», либо в филиал ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» по месту нахождения энергопринимающего устройства. Плата за технологическое присоединение в 2021 году определяется по тарифам, установленным Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 19.03.2014г. № 70-спр «Об установлении платы за технологическое присоединение заявителей с присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно», Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 25.12.2020г. № 486-спр «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Иркутской области на 2021 год» (с изменениями и дополнениями от: 01.06.2021г., 21.07.2021г., 02.08.2021г., 23.09.2021 г.) Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям будет определена ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, после проведения аукциона и заключения договора аренды, арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

|  |
| --- |
| право заключения договора **купли-продажи** на земельный участок:  УФК по Иркутской области (КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район»)  Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области, г. Иркутск  БИК 012520101  **Единый казначейский счет 40102810145370000026 Казначейский счет 03232643256570003400**  **Лицевой счет: 05343017370** ИНН 8506009436 КПП 850601001  ОКТМО: 25657444 Код дохода 901 114 06025 05 0000 430 |

**Заявка и опись** представленных документов составляются в 2 экземплярах, 1 из которых остается у организатора торгов, 2 - у претендента. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке)

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 17.01.2022 года в 14.30 часовпо местному времени по адресу Организатора торгов.

**Победителем аукциона** признается участник, первым предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность Победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного земельного участка через 10 (десять) дней по цене предложенной Победителем аукциона.

**Дополнительная информация:** дополнительную информацию можно получить у Баранхеевой Валентины Евгеньевны, по телефону 8(39541) 3-15-77, почтовый адрес: 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Ватутина, 63, каб.112, КУМИ администрации МО «Эхирит-Булагатский район» или на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» [www.ehirit.ru](http://www.ehirit.ru) , а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Проект договора купли-продажи и Заявка на участие в торгах (аукционе, конкурсе)** на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» [www.ehirit.ru/izvescheniya.html](http://www.ehirit.ru/izvescheniya.html), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**(проект) ДОГОВОР купли – продажи земельного участка (купчая) № \_\_\_**

п. Усть-Ордынский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Эхирит-Булагатский район» в лице Председателя Комитета Арефьева Андрея Владимировича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г. об итогах проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, назначенный на \_......... 20..г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., из категории\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Цель предоставления участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА.**
   1. Цена земельного участка, составляет: **\_\_\_\_\_рублей \_\_коп.** Цена земельного участка определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка и с протоколом об итогах проведенного аукциона.
   2. Расчет между сторонами производится в полном объеме в день заключения договора. Стороны претензий по оплате друг к другу не имеют.
2. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**
   1. Земельный участок на момент заключения Договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
3. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец, Покупатель не могли знать. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5**.**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает с момента Государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах.

Один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- акт приема-передачи.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: Иркутская область,  п. Усть-Ордынский,  ул. Балтахинова, д. 20  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Арефьев А.В./  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ № \_\_\_\_**

п. Усть-Ордынский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Во исполнение Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_20\_г. стороны составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м., из категории земель\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет произведен полностью до подписания договора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

Продавец: Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Арефьев А.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Заявка**

**на участие в торгах (аукционе, конкурсе)**

**по продаже права на заключение договора \_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок, находящегося в собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. п. Усть-Ордынский

Претендент

(полное название юридического лица-заявителя, данные о его гос. Регистрации, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты документа)

Принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже права на заключение договора \_\_\_\_\_\_ на земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена находящийся в распоряжении администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» ***Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в извещении, опубликованном в газете «Эхирит-Булагатский Вестник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на сайте **torgi.gov.ru**
2. В случае признания победителем аукциона: в течение трех дней утверждения протокола о результатах торгов - произвести оплату платежей по согласованию на расчетный счет специально уполномоченной организации; - заключить с Продавцом договор \_\_\_\_ на земельный участок через 10 (десять) дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. Оплатить Продавцу аукционную (конкурсную) цену, установленную по результатам торгов, в случае, если критерием определения победителя является цена за право заключения договора \_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Документы, предоставляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства; учредительные документы Претендента, другие документы, указанные в извещении о проведении торгов.

2. Опись представляемых документов, составления и подписания Претендентом, в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_